

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- E Transformatorstation
 - P Parkering i garage under mark och byggnad
 - R Idrottshall
 - S Gymnasium

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med miljörum, cykellårråd och vådenskydd om sammanlagt 50 kvm och max en våning inom planområdet samt parkering om inget annat anges

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 72.5 meter över angivet nolplan.
- h₂ Högsta nockhöjd är 64.5 meter över angivet nolplan.
- h₃ Högsta nockhöjd är 63.5 meter över angivet nolplan.
- h₄ Högsta nockhöjd är 66.5 meter över angivet nolplan.
- h₅ Högsta nockhöjd är 67 meter över angivet nolplan.
- h₆ Högsta nockhöjd är 70.5 meter över angivet nolplan.
- h₇ Högsta nockhöjd är 62 meter över angivet nolplan.
- h₈ Högsta nockhöjd är 61 meter över angivet nolplan.

Markens användande och vegetation

- n Parkering
- n₁ Marken får inte användas för parkering.
- n₂ Stödmur på kvartersmark får uppföras till en maximal höjd på 1,5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för underjordiska ledningar

Stängsel, utfart och annan utgång

- • • • • Utfartsförbud

Takvinkel

- o takvinkeln ska vara mellan 13 till 15 grader
- o Största takvinkel är 2 grader

Utformning

- f Byggnadens fasad ska uppföras med rött, brunt eller brutet vitt tegel och/eller coriental

Utförande

- b₁ Grundläggning ska ske med pålar alternativt plintar ned till fast botten
- b₂ Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.

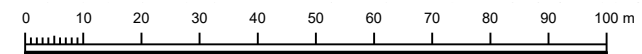
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Grönspunkt, inmött eller berökad
- - - - - Fostighetsgräns
- I Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- t-1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- S-1 Registernummer för samfällighet
- GA:1 Registernummer för gemensamhetsinläggning
- · · · · Annon gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, föreläggning
- + 0,0 Markhöjd
- == Gata, väg
- Höjdukur (1 meters ekvidistans)
- Byggnad

GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i februari månad 2024 av Botkyrka kommun
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad



Skala 1:1300 i A3

Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
Planprogram	Miljökonsekvensbeskrivning	Gestaltungsprogram
Samrådsredogörelse program	Fastighetsförteckning	Kvalitetsprogram
	Samrådsredogörelse	Illustration

Detaljplan för Biologen 1 m.fl.

Botkyrka kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
SBN/2022:00057		Anslagande	
Upprättad: 2024-04-15		Laga kraft	
Jaafar Salim Planarkitekt	Charlotte Rickardsson Planchef		